

Referat fra generalforsamlingen i Typografernes Stiftelser. Søndag d. 6. marts 2022 i Brønshøj Boldklubs lokaler.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og sekretær.
2. Beretning og regnskab.
3. Indkomne forslag.
4. Valg:
 - a. Formand (Hans-Henrik Færk genopstiller).
 - b. Bestyrelsesmedlem (Stine Andersen genopstiller).
 - c. Bestyrelsesmedlem (Birger Jensen genopstiller).
 - d. 1 revisor (Bjarne Håkansson genopstiller).
 - e. 1 revisorsuppleant (Poul Kent genopstiller).

Formanden Hans-Henrik Færk bød velkommen til de fremmødte.

Herefter afholdtes et minut stilhed, til minde om de i perioden afdøde medlemmer.

Ad 1) Jørgen Ullman blev foreslået og valgt til dirigent.

Stine Andersen valgtes til sekretær.

Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt i henhold til vedtægterne. Dog med den tilføjelse, at det havde været nødvendigt at udskyde generalforsamlingen fra februar til marts 2022, på grund af coronarestriktioner.

Dette er at betragte som en force majeure situation. Der var ingen indvendinger fra generalforsamlingen.

Dirigenten konstaterede, at ét indkommet forslag var rettidigt indsendt.

Dirigenten oplyste, at der var 69 stemmeberettigede til stede samt 4 gæster.

Ad 2) Hans-Henrik Færk fremlagde bestyrelsens mundtlige beretning:

Bestyrelsens beretning på generalforsamlingen i Typografernes Stiftelser 6. marts 2022:

Knap havde vi afsluttet vores sidste generalforsamling, søndag d. 5. september 2021, før vi fredagen efter afholdt en sensommerfest for beboere og medlemmer i vores dejlige have i Provstegaarden. Vi havde rejst et stort telt på græsplænen mellem bygningerne, og så havde vi sørget for helstegt pattegris og lidt fadøl, vin og sodavand. Det blev en herlig eftermiddag og aften, og der er i kølvandet på arrangementet kommet mange venlige tilkendegivelser. Bestyrelsen har derefter talt lidt om, at beboerfesten skulle være noget, vi måske kunne veksle med vores "sommertur-ud-i-det-blå", så der bliver lidt for alle.

Men det har ikke været fest det hele, for vi har igen haft et travlt år i Typografernes Stiftelser, og på trods af corona-situationen har vi foretaget mange renoveringer og fornyelser, og netop nu kan vi glæde os over, at alle restriktioner er fjernet omkring coronaen. Indtil 30. september 2021 var der i alt blevet moderniseret 77 lejligheder, hvoraf de 46 er i Typografernes Hus og de 31 er i Provstegaarden. Dette er sket på 4½ år, så det er gået supergodt. Efterfølgende er der blevet færdiggjort og udlejet 7 lejligheder mere, og i skrivende stund, er der 7 lejligheder, som er igangsat eller afventer at skulle moderniseres. Der er jo desværre skabt en flaskehals i øjeblikket, da de firmaer vi bruger til renoveringerne, ikke kan følge med, så derfor skal vi finde ud af, hvad vi kan gøre for at afhjælpe dette problem i fremtiden, så lejlighederne ikke står tomme i for lang tid.

Men det ser lyst ud. Indtil videre har vi brugt ca. 25, mill. på at modernisere disse 77 lejligheder, ja det er mange penge. De første år kom pengene fra ekstra lån vi tog i forbindelse med tilbagekøbet af ejendommene fra Københavns Kommune, der lånte vi ca. 13 millioner mere end tilbagekøbet var på, og da vi så 2 år senere omlagde lånene til 1%'s obligationslån, der fik vi ca. 2.5 million kroner. De senere år er pengene kommet ind via merleje fra de moderniserede lejligheder og for udskiftning af alle døre. Der mangler stadig ca. 100 lejligheder til at blive moderniseret, førend vi kan betale vores renter og afdrag om 7 år, så der er stadig et stykke vej endnu.

Desuden er planen og har været det siden sommeren 2021, at hver gang en lejlighed bliver moderniseret i Provstegaarden, så vil isolering af ydervægge også være en del af istandsættelsen, og så vidt muligt, så vil vi se på det problem fremadrettet ved alle fraflyttede lejligheder i Provstegaarden.

Vi havde et møde med Danske Bank i slutningen af 2021. I den forbindelse fik vi gennemgået vores arrangement med Danske Bank og Realkredit Danmark. Vores 2 nye rådgivere var meget optimistiske og imponerede over, hvordan vi har optimeret vores indtjening siden april 2017. De meddelte os, at hvis vi på et tidspunkt kom i pengene ved istandsættelserne, var de villige til at tilbyde os et tillægslån. De fortalte også, at de langsigtede lån vi har i Realkredit Danmark i øjeblikket, er det bedste, de kan tilbyde os for nuværende.

Vi er i gang med at renovere lamper og elinstallationer i kældergangene i begge ejendomme. Der bliver opsat sensorer, der tænder lyset, når der er aktivitet i gangene. Det koster en del, men med de priser og afgifter der er på strøm, vil det være muligt at spare til denne udgift indenfor få år.

I foråret tog vi kontakt til et firma der skulle kontrollere vores altaners tilstand i begge ejendomme. Det er endt ud i en rapport omhandlende hvilke tiltag der skal tages for at

udbedre altanerne, så de er sikre for vores beboere. Arbejdet ventes at begynde snarest, med konstruktive prøver der laves på udvalgte altaner i Provstegården, umiddelbart er altanerne i Typografernes hus OK.

Omkring opløsning af Legatsammenslutningen, kan vi sige, at det hele er fremsendt til civilstyrelsen her i slutningen af 2021, og at der kan være op til 14 måneders ekspeditionstid, før de kan godkende en opløsning af fonden. Så indtil da vil vi håndtere regnskabet på samme måde som tidligere år.

Vores ejendommers haver og de nye træer skal nu have lov at vokse lidt mere til, så vi bedre kan se hvordan det hele fungerer. Der skal gerne være plads til både store og små - leg og afslapning.

Vi vil fortsat plante blomster, lægge løg osv. og herigennem, ligesom andre københavnske byhaver, bidrage mere til biodiversiteten i byen og skabe plads for flere bier, sommerfugle og insekter. Vi fortsætter med krydderurtekasserne i Provstegården, som alle beboere kan bruge af. Hvis der også skal være krydderurter i Typografernes have, kræver det dog at frivillige melder sig til at plante, passe og vande.

Der er lavet endnu en grillplads i Provstegårdens have, forhåbentlig til glæde for flere.

Alle ændringer og nye beplantninger laves selvfølgelig i samarbejde med vores gårdmænd, Morten og Christian.

Vores to faste traditioner i foreningen, 1. maj og skovturen, kan vi igen afholde efter at alle restriktioner med corona er fjernet.

1. maj-arrangementet foregår som sædvanlig i vores fælleslokaler hvor der er morgenbrød og kaffe samt lidt vådt til halsen, taler og musik. Skovturen sker d. 7. juni og går til Nordrup forsamlingshus, informationen for afholdelse kommer også på vores hjemmeside.

Vi kan nemlig endelig præsentere vores nye hjemmeside "typostift.dk". Den har et fået et spændende udseende og indhold og fremover vil den bringe aktuelle og almene informationer for vores medlemmer. Det er ét af vore dygtige medlemmer, der har brugt sin tid på det.

Der er kommet en masse nye medlemmer i det sidste regnskabsår, men der er desværre også en del, vi har mistet, og der iblandt vores tidligere formand, Ib Espeløv Hansen, der døde den 19. november 2021, og han blev 87 år gammel. Vi afholder en mindestund for ham den 23. marts 2022 i vores fælleslokaler fra kl. 13 – 15, hvor alle er velkomne.

Vi er i øjeblikket 1.503 medlemmer i vores gamle forening.

Til slut vil vi sige tak for et godt samarbejde med vores administrator, Annette, samt vores inspektør John og hans to viceværter, Morten og Christian. De har alle fire gjort et flot stykke arbejde igen i år.

Til slut har kassereren også en lille bøn, da han ved generalforsamlingen i 2023, efter 16 år på posten, ønsker at trække sig tilbage. Hvis der i vores dygtige medlemskreds skulle være en person, der måske kunne se sig selv overtage tøjlerne, vil formanden eller kassereren være glade for en lille henvendelse. Vedkommende skal selvfølgelig først vælges på generalforsamlingen, men så kunne der "øves" lidt, så vi får en glidende overgang.

Herefter gik vi over til diskussion af beretningen:

Mona Schultz: Stillede spørgsmål vedrørende huslejen i de renoverede lejligheder.

Birger Jensen svarede, at huslejen for en renoveret toværelses lejlighed, typisk ligger på 5.800,- til 6.000,- kr.

Jørgen Lund: Havde bemærket, at der ofte luftes hund i haven ved Typografernes Hus. Opfordrede til skiltning, hvor der gøres opmærksom på, at hunde ikke er tilladt i haverne.

Hans-Henrik Færk: Svarede, at det jo ikke er tilladt at holde hund i Stiftelserne, så bestyrelsen vil følge op på spørgsmålet og om nødvendigt opsætte skiltning.

Bjarne Håkansson: Gav udtryk for at bestyrelsen havde udført et godt stykke arbejde i det forløbne år.

Lisa Carbuhn: Omtalte problemer i vaskerierne.

Stine Andersen: Svarede, at der bl.a. er opstået problemer i forbindelse med prisreguleringen, og at bestyrelsen og Ejendomskontoret arbejder på højtryk for at få løst problemerne i samarbejde med Nortec, der er vores leverandør.

Bo Nielsen: Takkede for havefesten og håbede, at der fremover vil blive afholdt lignende arrangementer.

Hans-Henrik Færk: Svarede, at bestyrelsen overvejer en model, hvor der årligt veksles mellem skovtur og sommerfest.

Poul Kent: Beklagede at cykelstativer ofte er blokeret af varevogne og håndværkerbiler. Opfordrede til skiltning med parkering forbudt.

Hans-Henrik Færk: Svarede, at bestyrelsen vil se på problemet.

Herefter gik vi over til afstemning om beretningen.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

Herefter gik vi over til behandling af det udsendte regnskab.

Erik Larsen omtalte regnskabet.

Michael Larsen: Stillede spørgsmål vedrørende honorar til den daglige ledelse.

Annette Sannemann: Svarede, at der er tale om fire forskellige regnskaber. Honorar til formand og lejlighedsanviser ligger i administrationsomkostninger, og at honorar til kasserer ligger i hovedkassen, som det altid har gjort. Annette tilføjede, at honorarer selvfølgelig beskattes.

Erling Schrøder: Stillede spørgsmål om placering af foreningens midler i Den Danske Bank. Mente at Stiftelserne burde bruge Arbejdernes Landsbank.

Annette Sannemann: Svarede at det er forbundet med meget store omkostninger at foretage et bankskifte.

Da der ikke var flere spørgsmål eller kommentarer til regnskabet, gik vi over til afstemning. Regnskabet blev godkendt med 63 stemmer for. 6 personer undlod at stemme.

Ad 3) Herefter gik vi over til behandling af indkomne forslag.

Der var indkommet følgende ændringsforslag til vedtægterne fra bestyrelsen:

§11, stk. 2: Endvidere vælger generalforsamlingen to bestyrelsessuppleanter.

§11, stk. 3: Formanden, to bestyrelsesmedlemmer, og en bestyrelsessuppleant vælges i lige årstal. Kasserer, et bestyrelsesmedlem og en bestyrelsessuppleant vælges i ulige årstal.

Herefter oplæste dirigenten følgende ændringsforslag til ændringsforslaget, også fremsat af bestyrelsen:

§ 11, stk. 3: Formanden og to bestyrelsesmedlemmer vælges i lige årstal. Kasserer og et bestyrelsesmedlem vælges i ulige årstal.

2 suppleanter vælges hvert 2. år, således at bestyrelsessuppleanten, som er valgt i ulige år, er 1. bestyrelsessuppleant.

Såfremt ændringsforslaget vedtages, træder det i kraft straks efter punktet.

Hans-Henrik Færk: Gjorde opmærksom på at bestyrelsen ønskede, at suppleanterne var skiftevis på valg, hvert 2. år. Dette for at sikre en bedre kontinuitet i bestyrelsesarbejdet.

Herefter gik vi over til afstemning:

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt bestyrelsens ændringsforslag til ændringsforslaget.

Generalforsamlingen godkendte herefter enstemmigt, at bestyrelsens ændringsforslag til vedtægterne træder i kraft med det samme, såfremt det vedtages.

Herefter gik vi over til afstemning om det, af bestyrelsen fremsatte ændringsforslag.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad 4) Herefter gik vi over til valg:

- a. Valg af Formand: Hans-Henrik blev genvalgt.
- b. Valg af bestyrelsesmedlem: Stine Andersen blev genvalgt.
- c. Valg af bestyrelsesmedlem: Birger Jensen blev genvalgt.
- d. Valg af revisor: Bjarne Håkansson blev genvalgt.
- c. Valg af revisorsuppleant Poul Kent blev genvalgt.

Herefter skulle generalforsamlingen som konsekvens af vedtægtsændringen vælge en suppleant til bestyrelsen.

Hans-Henrik Færk gjorde opmærksom på, at den nuværende suppleant Michelle Theilgaard ikke var tilstede på grund af sygdom. Michelle blev valgt på generalforsamlingen i 2021 for en toårig periode, og er derfor 1. suppleant.

Helle Osther opstillede som 2. suppleant, og præsenterede sig selv for generalforsamlingen.

Herefter blev Helle Osther enstemmigt valgt til 2. suppleant.

Herefter var dagsordenen udtømt.

Jørgen Ullman gav ordet til Hans-Henrik Færk for en afsluttende bemærkning.

Hans-Henrik gjorde opmærksom på at billetter til skovturen, som finder sted d. 7. juni, sælges på kontoret fra d. 1. maj. Der er 100 billetter til salg efter "først til mølle princippet"

Herefter takkede dirigenten, Jørgen Ullman, for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

Hans-Henrik Færk, formand.

Jørgen Ullman, dirigent.

Stine Andersen, sekretær.